



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/487

URBROJ: 536-03-01-01/12-19-15

Zagreb, 23. kolovoza 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Kačićeva ulica 14A

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi stan površine **15,00 m²**, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 3610/2, oznake stambena zgrada br. 14a i dvorište, Kačićeva, ukupne površine 316 m², upisana u zk. ul. 4230, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II.

Utvrđuje se da se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu oznake TD: 12/1 – MIDIM/2019, izrađenom od strane trgovačkog društva Građevinski radovi d.o.o., Ulica Sv. Roka, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 29. svibnja 2019. godine, KLASA: 371-01/18-04/487, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-12, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 157.000,00 kuna (stopedesetsedamtisućakuna).

IV.

Utvrđuje se da _____, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.185,00 kuna (tisućustoosamdesetpetkuna).

V.

Utvrđuje se da _____, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 725,00 kuna (sedamstodvadesetpetkuna).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se _____, za ponudenu cijenu u iznosu od 157.000,00 kuna (stopedesetsedamtisućakuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskeg certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje